



Zn: OVY/24132/2023/Ra

Čj: P12 30927/2023 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. Filip Ranoš

Telefon: 244 028 411

E-mail: ranos.filip@praha12.cz

Datum: 19.6.2023

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **v y d á v á**

k žádosti stavebníka:

Městské části Praha 12, IČO 00231151, Generála Šišky 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412, kterou zastupuje Quality Group s.r.o., IČO 08879737, Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

(dále jen "stavebník") ze dne 10.5.2023 pro:

Stavební úpravu a změnu užívání pavilonu B Čechtická pro potřeby základní školy, Praha, Kamýk č.p. 758, Čechtická 6,

spočívající v

- **náhradě části vnitřních nosných stěn ocelovými sloupy a zesílení stropních panelů**
- **úpravě vnitřní dispozice, výměně oken s úpravou okenních otvorů, doplnění světlovodů**
- **úpravě vnitřních rozvodů vody, kanalizace, silnoproudu a slaboproudu, doplnění VZT**
- **změně užívání z administrativy (16 kanceláří, kuchyňky, wc) na prostory základní školy (čtyři kmenové třídy 1.stupně, malá učebna, kabinet, šatny, wc žáků a učitelů)**

(dále jen stavební úprava), na pozemku parc. č. 546 v katastrálním území Kamýk, *ve stavebním řízení* podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í .

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úprava bude provedena způsobem a v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval v únoru 2023 Ing. Jiří Šoltés, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT č. 1005723.
2. Stavební úprava bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu

stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavby tyto termíny:
 - po provedení bouracích prací a statickém zajištění stavby,
 - po dokončení stavby.
4. Stavební úprava bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před dokončením stavební úpravy požádá stavebník o kolaudační souhlas.
6. Budou dodrženy podmínky stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy č.j. HSHMP 02528/2023, ze dne 25.4.2023 – před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předloženo:
 - protokol o měření hluku, provedený držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že nebude překročena maximální hladina akustického tlaku z provozu stacionárních zdrojů hluku ve vnitřních chráněných prostorech,
 - protokol o měření umělého osvětlení ve všech kmenových učebnách; umělá složka osvětlení v těchto prostorech musí odpovídat normovým hodnotám,
 - doklad o splnění požadavků na zajištění vhodných akustických podmínek měřením doby dozvuku.
7. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců sítí technického vybavení, tj.:
 - Vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací a.s. a Pražské vodohospodářské společnosti a.s. č.j. zadost202300523-01, ze dne 30.1.2023
 - Vyjádření PREdistribuce, a.s., zn. 300111699, ze dne 9.3.2023
 - Vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., zn. 2023/OSDS/00775, ze dne 9.2.2023
 - Vyjádření Pražské teplárenské a.s., zn. DAM/0199/2023, ze dne 24.1.2023
 - Vyjádření CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 63070/23, ze dne 2.3.2023
 - Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E02597/23, ze dne 13.1.2023
 - Vyjádření InfoTel s.r.o. (zástupce Vodafone Czech Republic a.s.) zn. 230113-1419506783, ze dne 16.1.2023

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Odůvodnění:

Dne 10.5.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Odbor výstavby shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy dne 5.6.2023 pod č.j. P12 28587/2023 OVY a podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu 10 dnů k uplatnění závazných stanovisek a námitek.

Vlastnictví pozemku dotčeného stavbou parc.č. 546, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 758, a sousedního pozemku parc.č. 547/1 v k.ú. Kamýk bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, LV 366, ze dne 19.6.2023. Vlastníkem je Hlavní město Praha, svěřená správa Městská část Praha 12.

Projektová dokumentace stavební úpravy byla řádně provedena, vypracovali ji v únoru 2023: průvodní a souhrnnou technickou zprávu, části architektonicko-stavební, zdravotně technické instalace, ústřední vytápění, vzduchotechnika a silnoproud Ing. Jiří Šoltés, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT č. 1005723; část stavebně konstrukční Ing. František Nevařil, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT č. 1302311; požárně bezpečnostní řešení Ing. Vítězslav Malina, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT č. 1005098; část slaboproud Ing. Karel Alexa, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT č. 1004275.

Podle platného územního plánu hl. m. Prahy je pozemek dotčený stavbou parc.č. 546 v k.ú. Kamýk součástí území s označením SV – všeobecně smíšené (území pro umístění staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby), kde je škola v souladu spřípustným využitím. Bylo doloženo souhlasné stanovisko orgánu územního plánování – odboru územního rozvoje MHMP. Záměr je v souladu s platným územním plánem.

V souladu s § 85 odst. 4 Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy) byla projektová dokumentace posouzena podle tohoto nařízení.

Navrhovaná stavební úprava splňuje požadavky stanovené Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), zejména ustanovení:

§ 32 – Kapacity parkování – Změna užívání z administrativy na školu nenavyšuje potřebu dalších parkovacích míst. Splnění požadavků je doloženo výpočtem.

§ 39 a § 40 – Stavební úprava je navržena tak, aby při respektování hospodárnosti byla vhodná pro určené využití a aby splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životní prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, a dále je změna stavby navržena tak, že účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě.

§ 42 – požární bezpečnost – požadavky na požární bezpečnost jsou stanoveny jiným právním předpisem a sice příslušnými technickými normami a dále vyhl.č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb dle pozdějších změn a vyhl.č. 246/2001 Sb., o požární prevenci dle pozdějších změn. Na stavbu bylo vypracováno požárně bezpečnostní řešení, které je nedílnou součástí projektové dokumentace stavební úpravy, a bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Hl. m. Prahy.

§ 43 - obecné požadavky – hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí – Stavební úprava je navržena tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Byla doložena souhlasná stanoviska a vyjádření Hygienické stanice hl.m. Prahy, odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12 a odboru ochrany prostředí MHMP.

§ 45 – Denní a umělé osvětlení – Byla zpracována studie denního a umělého osvětlení. Ve všech učebnách jsou splněny požadavky na denní osvětlení po celé ploše místnosti. Bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko Hygienické stanice Hl. m. Prahy. Podmínky stanoviska byly převzaty do podmínek tohoto stavebního povolení a jejich splnění bude ověřeno před vydáním kolaudačního souhlasu.

§ 52 – Ochrana proti hluku – Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím. Problematika ochrany proti hluku je zpracována formou odborné studie, která je součástí dokladové části dokumentace. Bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko Hygienické stanice Hl. m. Prahy. Splnění hygienických limitů v chráněných vnitřních prostorech stavby bude ověřeno před vydáním kolaudačního souhlasu.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 109 stavebního zákona. Účastníky řízení jsou: stavebník a vlastník pozemku dotčeného stavbou parc.č. 546, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 758, a sousedního pozemku parc.č. 547/1 Městská část Praha 12; vlastníci a správci dotčených sítí technického vybavení – Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREdistribuce, a. s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská teplotárenská a.s., CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s. U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť stavbou nemohou být přímo ovlivněni.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREdistribuce, a. s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská teplárenská a.s., CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s.

V průběhu stavebního řízení nevznikli účastníci řízení ani dotčené správní úřady žádné námitky ani připomínky.

Odbor výstavby v provedeném stavebním řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že uskutečněním výše uvedené stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků.

Ke stavebnímu řízení bylo dále doloženo:

- Výpisy z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, k.ú. Kamýk, LV 366, ze dne 19.6.2023 – vlastníkem pozemku dotčeného stavbou parc.č. 546, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 758, a sousedního pozemku parc.č. 547/1 je Hlavní město Praha, svěřená správa Městská část Praha 12
- Plná moc od Městské části Praha 12 pro Quality Group s.r.o., IČ 08879737, Příkop 843/4, Brno 2, ze dne 15.12.2022
- Akustická studie (studie prostorové akustiky a posouzení hluku ze stavební činnosti), vypracoval Ing. Miroslav Dostál, AVT Group a.s., IČ: 01691988, V lomech 2376/10a, Praha 4, 02/2023
- Výpočet a posouzení denního a umělého osvětlení, výhledu, oslnění a proslunění, vypracoval Přemysl Tomšovic, TOP osvětlení s.r.o., IČ 28137337, Vidov 36, České Budějovice 7, 01/2023
- Výpočet vnitřních teplot v místnosti v letním období, vypracoval Ing. Aleš Novák, energetický specialista č.osv. 0173, 2.3.2023
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Stanovisko odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 225437/2023, ze dne 10.2.2023
- Vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 243615/2023, ze dne 1.2.2023
- Stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12 č.j. P12 6733/2023 OŽP/Von, ze dne 8.2.2023
- Stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy č.j. HSHMP 02528/2023, ze dne 25.4.2023
- Koordinované stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy č.j. HSAA-3377-3/ODP6-2023, ze dne 19.4.2023
- Vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací a.s. a Pražské vodohospodářské společnosti a.s. č.j. zadost202300523-01, ze dne 30.1.2023
- Vyjádření PREdistribuce, a.s., zn. 300111699, ze dne 9.3.2023
- Vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., zn. 2023/OSDS/00775, ze dne 9.2.2023
- Vyjádření Pražské teplárenské a.s., zn. DAM/0199/2023, ze dne 24.1.2023
- Vyjádření CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 63070/23, ze dne 2.3.2023
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E02597/23, ze dne 13.1.2023
- Vyjádření InfoTel s.r.o. (zástupce Vodafone Czech Republic a.s.) zn. 230113-1419506783, ze dne 16.1.2023
- Vyjádření vlastníků a správců sítí dotčených stavbou: CETIN a.s., Pražská plynárenská Distribuce a.s., PREdistribuce a.s., InfoTel s.r.o. (zástupce Vodafone Czech Republic a.s.), Pražské vodovody a kanalizace a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Pražská teplárenská a.s.
- Vyjádření vlastníků a správců sítí nedotčených stavbou: ČEZ Distribuce a.s., Telco Pro Services a.s., Praha12.net

V průběhu řízení stavební úřad zkoumal doklady předložené v řízení a projektovou dokumentaci stavby. Vzhledem k tomu, že záměr stavební úpravy je v souladu s územním plánem s požadavky Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy) a proti

architektonickému řešení stavební úpravy není námitek, vymezil stavební úřad pro provedení stavební úpravy podmínky č. 1 až 7 tohoto rozhodnutí.

Jelikož stavební činností nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků, rozhodl odbor výstavby Úřadu MČ Praha 12 na podkladě výše uvedeného tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Dle § 119 dokončenou stavební úpravu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavební úpravy provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152 odst. 1 - 3, § 153 odst.1, § 156 a § 160 odst. 4.
- Při provádění stavební úpravy budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
- Při provádění stavební úpravy je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavební úpravy je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Odpadní hmoty při provádění stavební úpravy budou průběžně odstraňovány.
- Je nutno dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Přebytný výkopový materiál a stavební odpad bude uložen na příslušnou skládku. Doklad o jeho uložení předloží stavebník při kolaudaci.
- Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), zodpovídá zhotovitel stavby.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavební úprava nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavební úprava nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí **má účastník řízení právo podat odvolání** do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

JUDr. Evžen Teršl v. r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Filip Ranoš

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Doručuje se:**I. Účastníkům řízení (do vlast. rukou na dodejku):**

1. Quality Group s.r.o., IDDS: yuvn5s8
2. Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf
3. PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
5. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
7. T-Mobile Czech Republic a. s., IDDS: ygwch5i
8. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

9. Hygienická stanice hl.m. Prahy, odbor hygieny dětí a mladistvých, IDDS: zpqai2i
10. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, oddělení prevence pro městské části 4,11 a 12, IDDS: jm9aa6j
11. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h
odbor územního rozvoje MHMP
12. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

III. Na vědomí:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Kamýk č.p. 758
referent
spisovna